

Схема зонування території с. Вирка Сарненського району Рівненської області



ЕКСПЛІКАЦІЯ

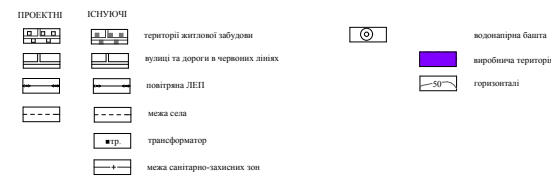
- Сельбищна зона**
1. Клуб на 150 місць з адміністративними приміщеннями
 2. Територія комерційного призначення
 3. Початкова школа на 40 учнів
 4. Дитячий садок-ясла на 20 місць
 5. Лазня на 10 місць з приймальним пунктом пральні
 6. Котельня
 7. Фельдшерсько-акушерський пункт
 8. Монумент
 9. Автобусний павільйон
 10. Спортивний майданчик
 11. Церква
 12. Молитовний будинок
 13. Літня естрада
 14. Водозабірний комплекс
 15. Електротрансформаторний пункт
 16. Громадська вбиральня
 17. Двоквартирні житлові будинки
 18. Одноквартирні житлові будинки
 19. Пожежний пост
 20. Бригадний будинок
 21. Корівник на 200 голів
 22. Телятник на 100 голів
 23. Конюшня
 24. Водонапірна башта
 25. Склад концентрованих кормів
 26. Зерносклад

Примітки:
 1. Для кожної територіальної зони встановлюються: переважні, супутні, допустимі види використання (див. пояснювальну записку)
 2. Схема зонування території суміщений із схемою планувальних обмежень



- Г2** Зона громадської забудови. Ділова зона. Призначається для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів інфраструктури (стосовні, паркінг). Дозволяється розміщення головних установ управління і культурно-побутового обслуговування, а також площі для проведення масових громадських заходів, комплексів для організації культурно-масової роботи, клубних установ, будинків культурно-побутових установ, музеїв, історичних центрів культурних споруд.
- Г3** Навчальна зона призначається для розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зона громадської забудови з розміщенням установ обслуговування. Зокрема, можуть бути розміщені: дитячі ясла, дитячий садок, дитячі ясла-садоки, початкова школа, дитячі дошкільні установи об'єднані з початковою школою.
- Г4** Культурна та спортивна зона призначається для розташування закладів культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, клубів тощо.
- Г5** Лікувальна зона призначається для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек, оздоровчих закладів.
- Г6** Торгівельна зона призначається для розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків. Зона комерційної громадської забудови (для розміщення об'єктів інфраструктури державного і приватного надання товарів і послуг). Можуть розміщуватись заклади торгівлі, торгово-побутові комплекси, магазини продовольчих та непродовольчих товарів, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування населення, майстерні ремонту одягу, взуття, годинників, паруварні, фотоательє.
- Ж-1** Зона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків для ведення особистого господарства. Можуть бути розміщені господарські будівлі та гаражі, вбудовані у житловий будинок, інші тварин і птиці за умови розташування цих будівель на присадибних ділянках відповідно до місцевих правил забудови для сільських населених пунктів).
- Ж-2** Підзона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках в межах санітарно захисної зони.
- ТР-2** Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).
- ІН-1** Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться магістральні інженерні мережі.
- КВ-2** Підзона комунально-складської зони, зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації. Розміщення територій під пожежне депо.
- ІІ-4** Зона підприємств IV класу шкідливості, призначена для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100 м.
- СВ-1** Зона земель сільськогосподарського призначення.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



№	П.п.	Назва об'єкта	Сума грошей	Кількість будівель	Статус
1	1	Головний офіс	1000000	1	І
2	2	Склад	500000	1	І
3	3	Виробнича територія	2000000	1	І
Сума грошей окремо: ІІ 1 1					
Всього грошей окремо: ІІ 1 1					