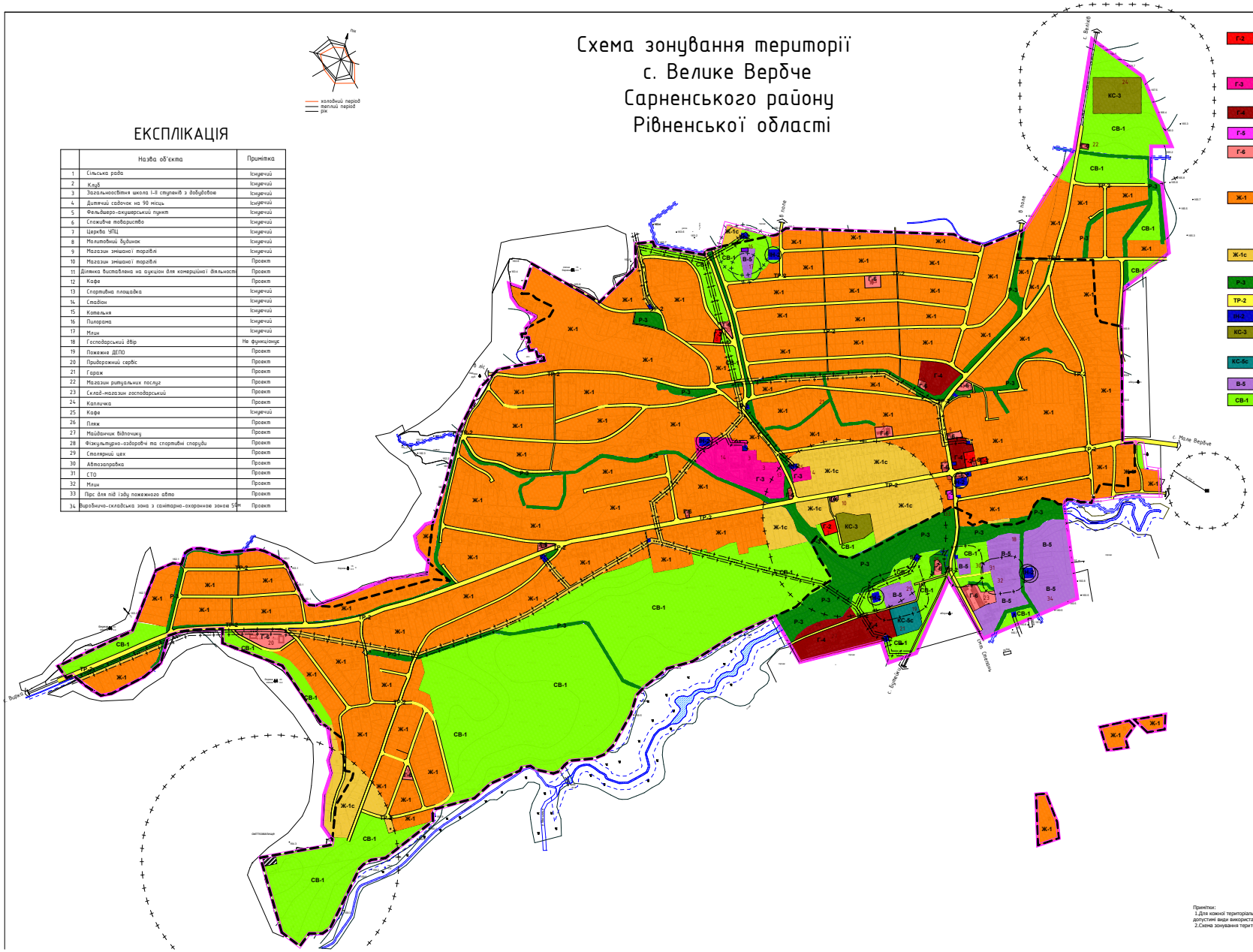
Схема зонування території с. Велике Вербче Сарненського району Рівненської області

ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Назва об'єкта	Примітка
1	Сільська рада	Існуючий
2	Клуб	Існуючий
3	Загальноосвітня школа I-II ступенів з добудовою	Існуючий
4	Дитячий садочок на 90 місць	Існуючий
5	Фельдшерсько-акушерський пункт	Існуючий
6	Споживче товариство	Існуючий
7	Церква УПЦ	Існуючий
8	Молитовний будинок	Існуючий
9	Магазин змішаної торгівлі	Існуючий
10	Магазин змішаної торгівлі	Проект
11	Ділянка виставлена на аукціон для комерційної діяльності	Проект
12	Кафе	Проект
13	Спортивна площадка	Існуючий
14	Стадіон	Існуючий
15	Котельня	Існуючий
16	Пилорама	Існуючий
17	Млин	Існуючий
18	Господарський двір	Не функціонує
19	Пожежне ДЕПО	Проект
20	Придорожний сервіс	Проект
21	Гараж	Проект
22	Магазин ритуальних послуг	Проект
23	Склад-магазин господарський	Проект
24	Капличка	Проект
25	Кафе	Існуючий
26	Пляж	Проект
27	Майданчик відпочинку	Проект
28	Фітнес-оздоровчі та спортивні споруди	Проект
29	Столярний цех	Проект
30	Автозаправка	Проект
31	СТО	Проект
32	Млин	Проект
33	Пірс для під'їзду пожежного авто	Проект
34	Водоохоронна-захисна зона з санітарно-охоронною зоною 50м	Проект



Г-2 Зона громадської забудови. Ділова зона. Призначається для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових,супутніх до них елементів інфраструктури (стоянки, паркінги). Дозволяється розміщення головних установ управління і культурно-побутового обслуговування, а також площі для проведення масових громадських заходів, комплексів для організації культурно-масової роботи, клубних установ, будинків культурно-побутових установ, музеїв, історичних центрів, культових споруд.

Г-3 Навчальна зона призначається для розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зона громадської забудови з розміщенням установ обслуговування. Зокрема, можуть бути розміщені: дитячі ясла, дитячий садок, дитячі ясла-садок, початкова школа, дитячі дошкільні установи об'єднані з початковою школою.

Г-4 Культурна та спортивна зона призначається для розташування закладів культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, клубів тощо.

Г-5 Лікувальна зона призначається для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек, оздоровчих закладів.

Г-6 Торгівельна зона призначається для розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків. Зона комерційної громадської забудови (для розміщення об'єктів інфраструктури державного і приватного надання товарів і послуг). Можуть розміщуватись заклади торгівлі, торгово-побутові комплекси, магазини продовольчих та непродовольчих товарів, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування населення, майстерні ремонту одягу, взуття, годинників, перукарні, фотоательє.

Ж-1 Зона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно- двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках (З присадибними ділянками і господарськими будівлями для ведення особистого підсобного господарства. Можуть бути розміщені господарські будівлі та гаражі, вбудовані у житловий будинок, прибудовані до нього, або у вигляді окремої будівлі.Господарські будівлі для утримання худоби, інших тварин і птиці за умови розташування цих будівель на присадибних ділянках відповідно до місцевих правил забудови для сільських населених пунктів).

Ж-1с Підзона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно- двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках в межах санітарно захисної зони.

Р-3 Рекреаційна зона озеленених територій загального користування, призначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари,водойми.

ТР-2 Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).

Н-2 Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться магістральні інженерні мережі.

КС-3 Комунально-складська зона, зона розміщення об'єктів 3- класу санітарної класифікації. Для розміщення кладовища, зливних станцій, ділянки для парників, теплиць з використанням сміття, компостування і потребує санітарно-захисних зон 300м.

КС-5с Підзона комунально-складської зони, зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації. Розміщення територій під пожежне депо.

В-5 Зона підприємств V класу шкідливості, призначена для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Характеристика: існ	Характеристика: проект	Характеристика: вуберго	Найменування об'єкту
			Межа села
			Вулиці в червоних лініях
			Територія житлової забудови
			Територія промислових підприємств
			Зелені насадження загального користування
			Житлові будинки садибного типу (поверховість / кв поверховість)
			Адміністративні та громадські будівлі (поверховість / кв поверховість)
			Господарські будівлі, виробничі та комунальні споруди (поверховість/кв поверховість)
			Свердловини, водонапірні башти
			Трансформаторна підстанція
			Повітряна ЛЕП, 10 кВт
			Канава
			Річка
			Кладовища
			Луки
			Горизонталі
			Санітарно захисна зона
			Охоронна зона від ЛЕП
			Водоохоронна зона
			Захисна зона від лісу
			Очисні споруди закритого типу

ПОГОДЖЕНО

Голова Великовербської сільської ради — Кузьмич В.М.

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Сарненської райдержадміністрації — Пінчук Ф.І

Начальник управління Держземагенства в Сарненському районі — Зінчик Р.М.

Примітки:
1.Для кожної територіальної зони встановлюються:переважні, супутні, допустимі види використання (див. пояснювальну записку).
2.Схема зонування територій суміщеній із схемою планувальних обмежень.

							7513-14		
Зм.	Кол.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Схема зонування території с.Велике Вербче Сарненського району Рівненської області			
Директор		Розмах М.С.				Схема зонування території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Нач.отд. розробник		Мельник Г.О.					П	1	1
		Кузьмичук Р.В.							
Архітектор		Мельник Г.О.				УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ, ЕКСПЛІКАЦІЯ М 1 : 5000	Міжрегіональне Українське УПРАВЛІННЯ "Укрмежгеодезія" ГІПРОМІСТО ім. Ю.М. Білокопитова Рівненська філія		